

I. Nazwa zamówienia

Wykonanie prac budowlano-remontowych nieenergetycznych polegających na wykonaniu prac konserwacyjnych pokrycia dachu, naprawa, malowanie ścian i płytek ceramicznych, wymianie płyty posadzki w pomieszczeniu garażowym oraz wymiana okien na terenie nieruchomości przy ul. B. Krzywoustego w Łęborku.

II. Lokalizacja inwestycji: ul. B. Krzywoustego (budynek GPZ), Łębork

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania są prace budowlano-remontowe nieenergetyczne polegające na wykonaniu prac konserwacyjnych pokrycia dachu, naprawie, malowaniu ścian i płytek ceramicznych, wymianie płyty posadzki w pomieszczeniu garażowym i wymianie okien w pomieszczeniach gospodarczych na nieruchomości przy ul. B. Krzywoustego w Łęborku.

IV. Zakres prac będących przedmiotem postępowania:

Prace budowlano-remontowe:

- konserwacja pokrycia dachowego budynku socjalno-biurowego poprzez nałożenie warstwy środka konserwującego modyfikowanego włóknem szklanym na wszystkie łączenia arkuszy papy a po wyschnięciu pokrycie całego dachu tym samym środkiem konserwującym. Zakładana powierzchnia dachu - 285m².
- naprawa pęknięć łączenia sufitu ze ścianami wraz z malowaniem pomieszczeniach toalety, umywalni i korytarzu przedsionka wejściowego o łącznej powierzchni 10m², naprawa płytek w korytarzu przedsionka wejściowego o powierzchni 2m². Łącznie do naprawy 12m²
- wykonanie w pomieszczeniu garażowym płyty posadzki z kostki brukowej bezfazowej wraz z podbudową zapewniającą nośność $Q = 5t/m^2$ o powierzchni 170m²
- wymiana 6 okien w pomieszczeniach gospodarczych, okna PCV dwuszybowe w kolorze białym, nieotwieralne o wymiarach: 4 szt. – 1414/820, 1 szt. – 585/1130, 1 szt. – 585/1100

W ramach zlecenia do wykonania jest:

- a. Przygotowanie pomieszczeń i dachu do prac, w tym oczyszczenie z zabrudzeń i luźnych zanieczyszczeń, zabezpieczenie przyległych pomieszczeń czy obszarów przed wpływem prowadzonych prac.
- b. Wykonanie miejscowych napraw drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego stwierdzonych podczas prac konserwacyjnych.
- c. Nałożenie warstwy środka konserwującego modyfikowanego włóknem szklanym na wszystkie łączenia arkuszy papy a po wyschnięciu pokrycie całego dachu tym samym środkiem konserwującym.
- d. Demontaż i utylizacja starych okien i obróbek okiennych
- e. Montaż okien i obróbka otworów okiennych
- f. Przygotowanie powierzchni do malowania w tym szpachlowanie miejsc napraw.
- g. Malowanie ścian i sufitów
- h. Demontaż uszkodzonych płytek.
- i. Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych płytek wraz z odtworzeniem spoin
- j. W pomieszczeniu garażowym demontaż istniejącej posadzki i utylizacja powstałych odpadów
- k. Wykonanie podbudowy wraz warstwą odsączającą oraz z niezbędnymi izolacjami
- l. Wykonanie warstwy wyrównawczej i podsypki
- m. Ułożenie kostki brukowej wraz z docinkami
- n. Zagęszczenie nawierzchni wraz z wypełnieniem spoin
- o. Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych
- p. Uprządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót.

UWAGA

W celu dokładnego oszacowania kosztów, zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu prowadzonych prac.

Powierzchnie pomieszczeń i dachu przyjęto na podstawie własnego obmiaru Zlecającego. Ostateczna wielkość prac będących przedmiotem postępowania może się nieznacznie zmienić ze względu na sytuację wynikłe w trakcie prowadzenia prac jak i dokładnych pomiarów powykonawczych potwierdzonych protokołem odbioru. Ewentualne, znaczące różnice w zakresie prac będą mogły być rozliczone na wniosek każdej ze

Opis przedmiotu zamówienia

NUMER POSTĘPOWANIA

Stron, na podstawie cen jednostkowych przypisanych do każdego rodzaju pomieszczenia czy dachu i związanego z tym zakresem robót.

V. Opis sposobu realizacji prac:

Roboty będą wykonywane uzgodnionymi pomiędzy Stronami Etapami zapewniającymi nieprzerwaną pracę Zleceniodawcy

Materiały i narzędzia po stronie Wykonawcy

VI. Istotne warunki umowy:

1. Termin obowiązywania umowy od dnia podpisania do 30.12.2026
2. Terminy wykonania:
 - rozpoczęcie prac: od dnia podpisania umowy (wcześniejszy termin do uzgodnienia z Zamawiającym, po podpisaniu Umowy)
3. - ostateczny termin wykonania prac : do 30.12.2026
4. Płatności:
 - Termin płatności 30 dni
 - Płatność po na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym
5. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami a także obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i standardami technicznymi, BHP i ppoż. dostępnymi na stronie internetowej : www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml
 - Realizacji robót zgodnie z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowo energetycznej grupy Energa dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego: <https://wykonawstwo.energa-operator.pl/otoczenie/norm>
 - Zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - Wykonania prac budowlanych w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych
 - Wykonania prac budowlanych własnymi siłami bez udziału podwykonawców
 - Personel wykorzystywany do realizacji niniejszego zamówienia musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu robót.
 - Zapewnienia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji robót.
 - Zagospodarowania na swój koszt wszelki odpadów powstałych w związku z wykonaniem zleconego zakresu robót oraz dostarczenia protokołów przekazania odpadów
 - Udzielenia Zamawiającemu 36 (trzydzieści sześć) miesięcy gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem Zlecenia.
 - Podpisania oświadczenia o niezatrudnianiu pracowników Energa Operator (wzór w załączeniu)
 - Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych.
6. Referencje:
 - referencje: Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, tj. powinien w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonać należycie usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 50 000,00 zł netto
7. Polisa OC:
 - Aktualna polisa Odpowiedzialności Cywilnej

Słupsk, dnia 06.10.2026

Miejscowość, data

Załączniki:

- Zał. nr 1 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

DYREKTOR ODDZIAŁU
w Słupsku

Podpis

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
w związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego/
postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego**

Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o. w związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego/postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego przetwarza dane zawarte:

- we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- w ofertach,
- w korespondencji prowadzonej w toku postępowania,
- znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (np.: Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP)

w celu prowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania przetargowego/postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego.

Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), mają charakter danych osobowych.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz zapoznać z treścią tej klauzuli wszystkie osoby, których dane zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu oraz złożyć oświadczenie o treści zgodnej ze wzorem znajdującym się pod klauzulą informacyjną.

Klauzula informacyjna

dla członków organów statutowych, pełnomocników reprezentujących oferenta, jego współpracowników a także dla jego pracowników, którzy są osobami wyznaczonymi do kontaktu w ramach realizacji postępowania przetargowego ogłoszonego przez Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o.

Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o. przetwarza dane zawarte w ofertach, we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (np.: Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP) w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia niepublicznego. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, mają charakter danych osobowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (zwany dalej ADO) jest: Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 14, 76-200 Słupsk. Adres do korespondencji elektronicznej: wykonawstwo.centrala@energa.pl
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-wykonawstwo@energa-operator.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny ADO (wskazany w pkt. 1).
3. ADO otrzymał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu gospodarczego, który ubiegał się o udzielenie zamówienia lub złożył ofertę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, lub pozyskał je z publicznie dostępnych źródeł.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia ogłoszonego przez ADO, w szczególności w następujących celach:
 - a. potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji,
 - b. ustalenia (potwierdzenia) uprawnień lub kwalifikacji wymaganych do wykonywania prac zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c. raportowania, kontroli realizacji postępowania o udzielenie zamówienia i jego rozliczenia,
 - d. utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji,
 - e. przesyłania i archiwizacji dokumentacji,

Wykonanie prac budowlano-remontowych nieenergetycznych na terenie nieruchomości przy ul. B. Krzywoustego w Łęborku.

- f. ustalania i dochodzenia roszczeń i odszkodowań, obrona przed ewentualnymi roszczeniami
- g. realizacji obowiązków nałożonych na ADO przepisami prawa.
- 5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – czyli do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub do zawarcia umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, (dotyczy osób fizycznych, które samodzielnie złożą dokumenty w ramach przetargu);
 - b. art. 6 ust 1 lit. c RODO – w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ADO na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (dotyczy członków organów statutowych lub pełnomocników), zapewnienia zatrudniania przy określonych pracach pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacji lub uprawnienia, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie administrowanych przez ADO;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub strony trzeciej oraz w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia. Prawnienie uzasadnionym interesem ADO jest realizacja zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o. Prawnienie uzasadnionym interesem ADO jest również m.in. dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa, zapewnienia ochrony osób i mienia, realizacja uprawnień podmiotu dominującego w grupach kapitałowych.
- 6. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez ADO w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a. dane identyfikacyjne (imię i nazwisko): przedstawicieli oraz pracowników wykonawcy, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku postępowania przetargowego;
 - b. dane teled adresowe (służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, stanowisko lub pełniona funkcja) ww. osób, jeżeli jest to niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i wynika z zapisów ogłoszenia o przetargu;
 - c. dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, odbytych szkoleniach oraz dane znajdujące się w dokumentach potwierdzających posiadane uprawnienia/kwalifikacje, o ile z ogłoszenia o przetargu wynika obowiązek podania tych danych.
- 7. Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
 - a. organy i podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania, instytucje państwowe, podmioty upoważnione do prowadzenia kontroli, gdy wystąpią z żądaniem udostępnienia danych w oparciu o stosowną podstawę prawną;
 - b. Podmiot Dominujący w Grupie Kapitałowej Orlen oraz inne podmioty z Grupy Kapitałowej Orlen w celu wykonywania posiadanych uprawnień;
 - c. podmiot Dominujący w Grupie Energa tj. Energa SA oraz inne podmioty z Grupy Energa na podstawie wiążących ADO i te podmioty umów oraz w celu wykonywania posiadanych uprawnień;
 - d. podmioty dostarczające korespondencję;
 - e. audytorzy zewnętrzni, biegli rewidenty, doradcy prawni i doradcy podatkowi;
 - f. uprawnione instytucje finansowe np. banki realizujące transakcje, firmy ubezpieczeniowe;
 - g. podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji;
 - h. podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych;
 - i. podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO;
 - j. podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie wsparcia i utrzymania systemów wykorzystywanych do przetwarzania danych osobowych przez ADO, w tym poczty elektronicznej.
- 8. ADO może powierzyć dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych na poziomie nie niższym niż ADO.
- 9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzecich.
- 10. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 4 lub do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 11. Okres, przez który dane osobowe będą przetwarzane wyznaczany będzie m.in. w oparciu o następujące kryteria:
 - a. czas niezbędny do utrzymywania z Panią/Panem kontaktów służbowych związanych z realizacją postępowania przetargowego i umowy;
 - b. okres trwania postępowania przetargowego i czas niezbędny do jego rozstrzygnięcia;

Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia ELOG/2/027452/26

Wykonanie prac budowlano-remontowych nieenergetycznych na terenie nieruchomości przy ul. B. Krzywoustego w Łęborku.

- c. termin realizacji i rozliczenia umowy;
 - d. termin wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO na podstawie powszechnych przepisów prawa;
 - e. okres archiwizacji dokumentacji dotyczącej postępowania przetargowego i realizacji umowy;
 - f. czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z przepisów prawa.
12. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
13. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
14. Osoba, której dotyczą dane posiada prawo do:
- a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących i żądania ich kopii, z uwzględnieniem faktu, że ADO może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,
 - b. sprostowania lub uzupełnienia jej danych osobowych,
 - c. żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa, w tym m.in. w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d. usunięcia danych osobowych, jeżeli nie następują przesłanki wyłączające, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO,
 - e. złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- Z uprawnień mogą Państwo skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub formie elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące składania skarg są dostępne na stronie internetowej urzędu www.uodo.gov.pl w zakładce „Skargi”.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną i wypełnieniu, w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane zostały lub zostaną przekazane w toku postępowania

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią „Klauzuli informacyjnej dla członków organów statutowych, pełnomocników reprezentujących oferenta, jego współpracowników a także dla jego pracowników, którzy są osobami wyznaczonymi do kontaktu w ramach realizacji postępowania przetargowego ogłoszonego przez Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o.

Oświadczam, że w imieniu Zamawiającego – Administratora Danych Osobowych tj. Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o. poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałem Zamawiającemu w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia niepublicznego w postępowaniu przetargowym, o treści klauzuli informacyjnej, w tym przekazałem informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO.

Oświadczam, że w imieniu Zamawiającego – Administratora Danych Osobowych tj. Energa Operator Wykonawstwo Elektroenergetyczne Sp. z o.o. poinformuję wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałem Zamawiającemu w toku dalszego przebiegu postępowania przetargowego, o treści klauzuli informacyjnej, w tym przekazałem informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO.

.....
(podpis(y) Wykonawcy zgodnie z reprezentacją)

